



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 10 _____ 2021 г.

№ 2274

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации города Мегиона от 21.06.2021 №1430 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий», от 13.05.2020 №900 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или её отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа город Мегион» (с изменениями), на основании заключения департамента территориального развития администрации города Мегиона по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий от 28.05.2021 №07-Исх-626, протокола общественных обсуждений от 29.09.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.09.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий, утверждённого постановлением администрации города от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий», согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) в течение 7 (семи) дней со дня издания постановления опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города В.П.Доронина.

Глава города



О.А.Дейнека

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от « 13 » 10 2021 № 2274



**Кадастровый инженер
Гайко Инна Олеговна**

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ**

г.Мегион

Оглавление

Общие положения _____

Пояснительная записка к проекту _____

Проект межевания _____

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков _____

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков _____

Чертеж межевания территории _____



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий (далее Проект), разработан на основании постановления администрации города Мегиона от 21.06.2021 №1430 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка городского типа Высокий» с целью изменения способа образования земельных участков и (или) площади земельных участков, а также изменения адреса земельного участка.

Проект разработан в границах красных линий, утверждённых постановлением администрации города Мегиона от 11.12.2017 №2506 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории посёлка городского типа Высокий».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВЫСОКИЙ

Проектом предусматривается уменьшение площади земельного участка №п/п51, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), на 183 кв. метров на основании градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион, утверждённых решением Думы города Мегиона от 21.06.2019 №365, согласно которым максимальный размер земельного участка под индивидуальное жилищное строительство составляет 1500 кв. метров. Также меняется способ образования земельного участка №п/п112. Графа исходные земельные участки в п/п112 дополнился кадастровым номером перераспределяемого земельного участка 86:19:0050305:158.

Кроме того, изменяется адрес земельного участка в соответствии с адресом объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КОРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	условный номер земельного участка	адрес/описание местоположения	способ образования земельного участка	исходные земельные участки	площадь земельного участка, кв.м.	вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
51	:3У27	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Клубная, земельный	Перераспределение земельных участков	86:19:0050305:36	1500	для индивидуального жилищного строительства



		участок 4				
112	:ЗУ88	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, посёлок городского типа Высокий, улица Клубная, земельный участок 2а	Перераспределе ние земельных участков	86:19:0050305 :158	1482	для индивидуального жилищного строительства

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №п/п 51 площадью 1500 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972 381.57	4 389 556.56
2	972 351.55	4 389 591.05
3	972 348.38	4 389 594.70
4	972 344.53	4 389 591.51
5	972 326.42	4 389 575.76
6	972 358.77	4 389 536.62
7	972 359.82	4 389 537.48
8	972 362.33	4 389 539.79
9	972 363.78	4 389 541.10
10	972 365.09	4 389 542.45

Земельный участок №п/п 112 площадью 1482 кв.м.

№ точки	X	Y
1	972 358.77	4 389 536.62
2	972 326.42	4 389 575.76
3	972 324.14	4 389 573.78
4	972 303.69	4 389 556.08
5	972 336.51	4 389 518.42
6	972 355.54	4 389 533.98



Проект внесения изменений в проект планировки и межевания
 территории посёлка городского типа Высокий
 Чертёж межевания
 М 1:500



Условные обозначения границы и территории

- 51 - номер земельного участка согласно экспликации
- граница образуемых земельных участков
- :403 - граница земельных участков, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости
- :403 - кадастровый номер земельных участков, содержащийся в государственном кадастре недвижимости
- граница земельного участка согласно экспликации

