



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 09 2025 г.

№ 1480

О внесении изменений в постановление администрации города от 26.07.2018 №1523 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона»

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43 устава города Мегиона, в целях уточнения и дополнения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона:

1.Внести в постановление администрации города от 26.07.2018 №1523 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории города Мегион» изменения, согласно приложению 1.

2.Приложение к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион без проведения аукционов, изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.Приложение к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона без проведения аукционов дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу экономики и финансов.

Глава города



А.В.Петриченко



Приложение 1
к постановлению администрации города
от «12» 09 2025 № 1480

1. В приложении 1:

1.1. Раздел 2

1.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Специализация – ассортимент реализуемой продукции (продовольственной, непродовольственной, услуги общественного питания, бытовые услуги).

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Эскизный проект нестационарного торгового объекта – документ, характеризующий архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта и представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры; материал стен, кровли, фасадные и цветовые решения.».

1.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Хозяйствующий субъект – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Уполномоченным органом по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона в части организации разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона (далее – Схема размещения), организатором проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключения и расторжения договоров на размещение нестационарных торговых объектов является управление экономической политики администрации города Мегиона (далее – Уполномоченный орган).».

1.2.2. Подпункт 3.1.1. Пункта 3.1. признать утратившим силу.

1.2.3. Подпункт 3.1.2. пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона осуществляет разработку графической схемы.».

1.2.4. Абзац пятый пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

«соблюдения требования о размещении не менее шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от общего количества нестационарных торговых объектов;».

1.2.5. В пункте 3.3. слова «Уполномоченные органы осуществляют» заменить словами «Уполномоченный орган осуществляет».

1.2.6. Пункт 3.3 дополнить подпунктом 3.3.1. в следующего содержания:

«3.3.1. При разработке Схемы размещения, в нее подлежат включению нестационарные торговые объекты, размещенные на момент ее разработки на законных основаниях на территории города Мегиона, а также места, на которых планируется размещение нестационарных торговых объектов.

Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, а также требованиям, предусмотренным Правилами благоустройства территории города Мегиона, утвержденными решением Думы города (далее – Правила благоустройства).

Эскизный проект нестационарного торгового объекта должен быть согласован с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.»

1.2.7. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Внесение изменений в Схему осуществляется Уполномоченным органом по мере необходимости, но не чаще 1 раза в квартал.

3.6.1. Включение мест в Схему размещения в случаях:

по результатам планирования и анализа мест размещения нестационарного торгового объекта уполномоченным органом;

по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Схему от исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органов местного самоуправления города Мегиона;

по результатам рассмотрения обращений жителей с предложением о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему;

по результатам рассмотрения заявлений от хозяйствующих субъектов с предложением о включении места размещения нестационарного торгового объекта в Схему, о внесении изменений в Схему, в том числе об изменении специализации нестационарного торгового объекта;

3.6.2. Исключение мест из Схемы размещения в случаях:

мотивированного предложения органов местного самоуправления города Мегиона в связи с не востребуемостью Хозяйствующими субъектами места для размещения нестационарного торгового объекта в течении трех лет с момента включения в Схему;

обустройством на месте, предусмотренном для размещения нестационарного торгового объекта газона, цветника, объекта озеленения, детской и/или спортивной площадки, малых архитектурных форм, организации автостоянки, парковки, остановки общественного транспорта и других элементов благоустройства и элементов обустройства автомобильных дорог.»

1.2.8. Пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Хозяйствующий субъект направляет заявление в адрес Уполномоченного органа в письменном виде на бумажном носителе по форме согласно приложению, с указанием следующих сведений:

наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, почтового адреса – для юридического лица;

фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуального предпринимателя;

информации, необходимой для включения места в Схему размещения (адресные ориентиры места, тип, специализация, площадь нестационарного торгового объекта (по внешним габаритам).

Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его поступления.



Срок рассмотрения заявления - 30 дней с даты регистрации заявления.

Уполномоченный орган направляет в органы администрации города Мегиона запросы о предоставлении информации о возможности/не возможности размещения нестационарного торгового объекта в Схему на территории, указанной в заявлении.

Поступившее заявление о включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения направляется на рассмотрение рабочей группе, утверждаемой муниципальным правым актом города Мегиона с учетом информации, поступившей от органов администрации города Мегиона.».

1.2.9. Пункт 3.9 признать утратившим силу.

1.2.10. Подпункт 3.13.2 пункта 3.13. изложить в следующей редакции:

«3.13.2. Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) не внесения платы за размещение нестационарных торгового объекта два и более раз;
2) не размещение нестационарного торгового объекта в течение 6 месяцев со дня подписания договора;

3) принятие решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения;

4) нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о привлечении к административной ответственности;

5) нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (в том числе Правил благоустройства территории города Мегиона, утвержденных решением Думы города), подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания;

6) осуществление предпринимательской деятельности в нестационарном торговом объекте иным Хозяйствующим субъектом без согласования такого Хозяйствующего субъекта уполномоченным органом, прекращение деятельности Хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидация юридического лица;

7) не устранение Хозяйствующим субъектом замечаний, указанных в акте осмотра уполномоченного органа, в срок, установленный в уведомлении уполномоченного органа;

8) непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения;

9) изменение специализации нестационарного торгового объекта без согласования специализации с Уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в Договор на размещение.».

1.3. В разделе 4:

1.3.1. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Контроль за соблюдением условий договора на размещение осуществляет Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган не реже одного раза в год осуществляет плановый осмотр нестационарных торговых объектов на предмет соблюдения условий договора на размещение на основании приказа Уполномоченного органа с составлением акта осмотра нестационарного торгового объекта.

Внеплановый осмотр нестационарных торговых объектов проводится Уполномоченным органом на основании поступившего в администрацию города обращения (жалобы), а также информации от правоохранительных и контролирующих органов.».



1.4.В приложении к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона слова «Начальнику департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона» заменить словами «Начальнику управления экономической политики администрации города Мегиона».

2.В приложение 2:

2.1.В разделе 3:

2.1.1.Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не являющегося индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие торговую деятельность, деятельность по предоставлению услуг, претендующие на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона (далее – договор).».

2.1.2.Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«Требования, предъявляемые к участникам аукциона:

юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении индивидуального предпринимателя (организации), физического лица не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена;».

2.2.В разделе 7:

2.2.1.Пункт 7.2. дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14)типовой эскизный проект внешнего вида нестационарного торгового объекта.»

2.3.В разделе 10:

2.3.1.Подпункт 2 пункта 10.3 признать утратившим силу.

2.4.В разделе 13:

2.4.1.Подпункт 13.6.2 пункта 13.6. изложить в следующей редакции:

«13.6.2.Требование о согласовании эскизного проекта нестационарного торгового объекта, являющегося обязательным приложением к договору, департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона .

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать эскизному проекту нестационарного торгового объекта, согласованному департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.

В случае установления уполномоченным органом (в ходе планового или внепланового осмотра нестационарного торгового объекта) факта изменения Хозяйствующим субъектом внешнего вида нестационарного торгового объекта в период действия договора без согласования с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона такие изменения фиксируются уполномоченным органом в акте осмотра нестационарного торгового объекта.

Акт осмотра нестационарного торгового объекта направляется в адрес Хозяйствующего субъекта в течении трех рабочих дней с приложением уведомления, в котором указывается срок устранения нарушения, а также в адрес департамента землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.».

2.4.2.Подпункт 13.6.9 пункта 13.6. изложить в следующей редакции:

«13.6.9.Порядок внесения изменений в договор, а также порядок его расторжения.

Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением к договору, которое подписывается обеими сторонами.

Дополнительное соглашение к договору направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных



средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения к договору Хозяйствующему субъекту.

Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения. Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в указанный срок влечет за собой расторжение договора в одностороннем порядке.

Расторжение договора уполномоченным органом в одностороннем порядке осуществляется по основаниям, предусмотренным подпунктом 3.13.2. пункта 3.13. приложения 1 к постановлению.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения уполномоченным органом подтверждения о вручении уведомления об отказе от исполнения договора Хозяйствующему субъекту.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления об отказе от исполнения договора по адресу, указанному в договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту.

В случае расторжения договора Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после его расторжения обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.»

2.4.3. Дополнить пунктом 13.7 следующего содержания:

«13.7. Хозяйствующий субъект, с которым заключен договор, вправе передать свои права и обязанности по данному договору в пределах срока его действия иному Хозяйствующему субъекту (далее – иной Хозяйствующий субъект) при условии согласования иного Хозяйствующего субъекта Уполномоченным органом. Порядок согласования Уполномоченным органом иного Хозяйствующего субъекта осуществляется в соответствии с пунктами 2.16 – 2.22 приложения 3 к настоящему постановлению.

2.4.4. Дополнить пунктом 13.8 следующего содержания:

«13.8. Хозяйствующий субъект вправе изменить специализацию нестационарного торгового объекта после согласования специализации с Уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в Договор на размещение с последующим внесением изменений в Схему в установленном порядке».

3. В приложении 3:

3.1. В разделе 1:

3.1.1. Абзац третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«истечения срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам аукциона, и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного без проведения аукциона, при условии соответствия Хозяйствующего субъекта, с которым был заключен договор на размещение, либо Хозяйствующего субъекта, которому в соответствии с пунктом 2.15 настоящего Порядка были переданы права и обязанности по договору на размещение, с требованиями пункта 1.3 настоящего Порядка.»

3.1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. На дату подачи заявления о заключении договора на размещение (далее – заявление) на новый срок Хозяйствующий субъект должен соответствовать следующим требованиям:



соблюдение условий действующего договора на размещение, в том числе отсутствие задолженности по оплате и пени по договору;

отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

отсутствие неоднократных (два раза и более) нарушений требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, за два года, предшествующих дате подачи Хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора без проведения аукциона;

отсутствие неоднократных (два раза и более) нарушений Хозяйствующим субъектом обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (в том числе Правил благоустройства территории города Мегиона, утвержденных решением Думы города), подтвержденных вступившим в законную силу постановлением о привлечении к административной ответственности, за два года, предшествующих дате подачи Хозяйствующим субъектом заявления;

заявитель – юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении индивидуального предпринимателя (организации), физического лица не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена;

отсутствие примененного в отношении заявителя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.».

3.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя договор на размещение заключается в порядке, предусмотренном разделом 14 приложения 2 к настоящему постановлению.

2.2. Для заключения с Хозяйствующим субъектом договора на размещение на новый срок Хозяйствующий субъект подает заявление в письменном виде на бумажном носителе в срок не позднее 60 дней до даты окончания срока действия договора на размещение.

Заявление подается в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Заявление регистрируется Уполномоченным органом не позднее первого рабочего дня, следующего за датой поступления заявления.

Срок рассмотрения заявления – 30 дней с даты регистрации заявления.

К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); документ, удостоверяющий личность (для индивидуального предпринимателя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прикладывается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона;

согласие на обработку персональных данных (для индивидуального предпринимателя).

2.3. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы:



в управление муниципальной собственности администрации города и департамент землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона – о предоставлении в течение 10 дней информации о наличии (отсутствии) у Хозяйствующего субъекта на день подачи заявления задолженности за использование муниципального имущества и городских земель;

в управление по бюджетному учету администрации города о наличии (отсутствии) задолженности по оплате по договору на размещение;

в юридическое управление администрации города – о предоставлении в течение 10 дней информации о наличии (отсутствии) у Хозяйствующего субъекта нарушений, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания, за два года, предшествующих дате подачи Хозяйствующим субъектом заявления;

в управление Министерства внутренних дел по городу Мегиону, в Территориальный отдел в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и в городе Мегионе управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре – о предоставлении информации о наличии (отсутствии) у Хозяйствующего субъекта нарушений, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями о привлечении к административной ответственности, за два года, предшествующих дате подачи Хозяйствующим субъектом заявления.

2.4. Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает на дату подачи Хозяйствующим субъектом заявления о согласовании иного Хозяйствующего субъекта:

а) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

2.5. Уполномоченный орган рассматривает заявление и полученную от структурных подразделений администрации города Мегиона, от правоохранительных и контролирующих органов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, информацию, а также информацию, полученную в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

2.6. По результатам рассмотрения заявления и информации Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

о заключении договора на размещение на новый срок по форме согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

об отказе в заключении договора на размещение на новый срок. В таком случае Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после окончания срока действия договора на размещение обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглоблений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.

2.7. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение на новый срок являются:

несоответствие Хозяйствующего субъекта требованиям пункта 1.2., 1.3. настоящего Порядка;

непредставление Хозяйствующим субъектом документов, определенных абзацами шесть – восемь пункта 2.2. настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, выявленных при рассмотрении документов;

непредставление Хозяйствующим субъектом согласованного департаментом



землеустройства и градостроительства администрации Мегиона города эскизного проекта нестационарного торгового объекта;

нарушение Хозяйствующим субъектом срока подачи заявления, определенного абзацем первым пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.8. Решение Уполномоченного органа о заключении договора на размещение на новый срок либо отказе в его заключении на новый срок оформляется приказом Уполномоченного органа.

Решение Уполномоченного органа с сопроводительным письмом направляется Хозяйствующему субъекту в течение 5 рабочих дней с даты его принятия в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

При направлении Хозяйствующему субъекту решения об отказе в заключении договора на размещение на новый срок в сопроводительном письме разъясняются причины отказа.

2.9. В случае принятия Уполномоченным органом решения о заключении договора на размещение на новый срок по окончании срока действия договора на размещение Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения направляет Хозяйствующему субъекту для подписания проект договора на размещение по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо вручает лично, либо направляет с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении решения Хозяйствующему субъекту, а Хозяйствующий субъект обязан в течение 5 рабочих дней подписать договор на размещение и представить его в Уполномоченный орган.

Договор на размещение заключается на срок, указанный Хозяйствующим субъектом, но не более чем на 5 лет.

2.10. Уполномоченный орган подписывает договор на размещение в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного экземпляра такого договора от Хозяйствующего субъекта.

Датой заключения договора на размещение считается дата его подписания Уполномоченным органом.

Период действия договора на размещение начинается с даты истечения срока действия предыдущего договора на размещение.

2.11. Плата за размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене договора, рассчитанной в соответствии с разделом 15 приложения 2 к настоящему постановлению.

2.12. Непредставление заявителем подписанного договора на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения. В таком случае Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после окончания срока действия договора на размещение обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглоблений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.

2.13. В случае внесения по инициативе Уполномоченного органа изменений в схему размещения, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект о невозможности дальнейшего размещения



нестационарного торгового объекта с предложением не менее одного варианта размещения нестационарного торгового объекта. Уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре на размещение, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении уведомления Хозяйствующему субъекту.

В случае если Хозяйствующий субъект в течение 20 рабочих дней после получения уведомления Уполномоченного органа дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное Хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10 рабочих дней с даты получения Уполномоченным органом письменного согласия Хозяйствующего субъекта заключается договор на размещение.

В случае неполучения Уполномоченным органом решения Хозяйствующего субъекта либо отказа от предложенного места размещения нестационарного торгового объекта договор на размещение расторгается в одностороннем порядке по истечении 30 календарных дней с даты получения Хозяйствующим субъектом уведомления Уполномоченного органа. В таком случае Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после расторжения договора на размещение обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглоблений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.

2.14. Требования к содержанию договора, заключаемого в соответствии с пунктами 2.1, 2.2, 2.13 настоящего Порядка, устанавливаются в соответствии с пунктом 13.6 Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона.

При заключении договора без проведения аукциона цена договора рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены договора за 1 квадратный метр в соответствии с порядком проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, умноженной на площадь, занимаемую нестационарным торговым объектом. При этом в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утверждаемого постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры цена договора изменяется уполномоченным органом в одностороннем порядке.

В указанном случае Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту для подписания дополнительное соглашение к договору на размещение (далее – дополнительное соглашение) в срок не позднее 20 рабочих дней после вступления в силу таких изменений. Дополнительное соглашение направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения Хозяйствующему субъекту.

Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в течение 20 календарных дней со дня его получения. Непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке. В таком случае Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после расторжения договора на размещение обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в



результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.

Требование о согласовании департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона эскизного проекта нестационарного торгового объекта, являющегося обязательным приложением к договору на размещение, а также требование о соответствии внешнего вида нестационарного торгового объекта эскизному проекту, согласованному департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона, распространяют свое действие на все договоры на размещение независимо от периода их заключения.

2.15. Хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на размещение, вправе передать свои права и обязанности по данному договору в пределах срока его действия иному Хозяйствующему субъекту (далее – иной Хозяйствующий субъект) при соблюдении следующих условий:

2.15.1. согласование в форме приказа Уполномоченным органом иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение;

2.15.2. отсутствие у Хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение, задолженности по оплате за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение на дату подачи им заявления о согласовании Уполномоченным органом иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение (далее – заявление о согласовании иного Хозяйствующего субъекта);

2.15.3. соответствие иного Хозяйствующего субъекта на дату подачи Хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение, заявления о согласовании иного Хозяйствующего субъекта в соответствии с требованиями предусмотренными абзацами три – семь пункта 1.3. настоящего Порядка.

2.16. Для рассмотрения Уполномоченным органом вопроса о согласовании иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение Хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на размещение, подает в письменном виде на бумажном носителе в срок не позднее 60 дней до даты окончания срока действия договора на размещение заявление о согласовании иного Хозяйствующего субъекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Срок рассмотрения заявления – 30 дней с даты регистрации заявления.

К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); документ, удостоверяющий личность (для индивидуального предпринимателя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению прикладывается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

согласие на обработку персональных данных (для индивидуального предпринимателя).

2.17. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы указанных в пункте 2.3. Раздела 2 настоящего Порядка.

2.18. Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает на дату подачи Хозяйствующим субъектом заявления о согласовании иного Хозяйствующего субъекта информацию в соответствии с пунктом 2.4. Раздела 2 настоящего Порядка.



2.19. Уполномоченный орган рассматривает заявление в соответствии с пунктом 2.5. Раздела 2 настоящего Порядка.

2.20. По результатам рассмотрения заявления и информации Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

о согласовании иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение;

об отказе в согласовании иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение.

Основаниями для отказа в согласовании иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение являются:

наличие у Хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение, задолженности по оплате за размещение нестационарного торгового объекта по договору на размещение на дату подачи им заявления о согласовании иного Хозяйствующего субъекта;

несоответствие иного Хозяйствующего субъекта требованиям предусмотренными абзацами три – семь пункта 1.3. настоящего Порядка;

непредставление Хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение, документов, определенных четвертым, пятым абзацами пункта 2.16., либо наличие в таких документах недостоверных сведений, выявленных при рассмотрении документов;

нарушение Хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение, срока подачи заявления, определенного абзацем первым настоящего подпункта.

2.21. Решение Уполномоченного органа о согласовании иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение либо об отказе в согласовании иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение оформляется приказом Уполномоченного органа.

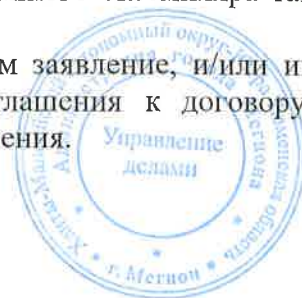
Решение Уполномоченного органа с сопроводительным письмом направляется Хозяйствующему субъекту, направившему заявление о согласовании иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение, в сроки установленные пунктом 2.8. Раздела 2 настоящего Порядка.

2.22. В случае принятия Уполномоченным органом решения о согласовании иного Хозяйствующего субъекта по договору на размещение Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения направляет Хозяйствующему субъекту, направившему заявление, для подписания проект дополнительного соглашения к договору на размещение по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручает лично, либо направляет с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении решения Хозяйствующему субъекту, направившему заявление, а Хозяйствующий субъект, направивший заявление, обязан в течение 2 рабочих дней подписать дополнительное соглашение к договору на размещение и представить его в Уполномоченный орган.

Подписанный Хозяйствующим субъектом, направившим заявление, проект дополнительного соглашения к договору на размещение направляется Уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней после его получения иному Хозяйствующему субъекту для подписания по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручает лично, либо направляет с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении проекта дополнительного соглашения иному Хозяйствующему субъекту, а иной Хозяйствующий субъект обязан в течение 2 рабочих дней подписать дополнительное соглашение к договору на размещение и представить его в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган подписывает дополнительное соглашение к договору на размещение в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного экземпляра такого соглашения от иного Хозяйствующего субъекта.

Непредставление Хозяйствующим субъектом, направившим заявление, и/или иным Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения.



Датой заключения дополнительного соглашения считается дата его подписания Уполномоченным органом. Обязанность оплаты по договору на размещение иным Хозяйствующим субъектом наступает с даты заключения дополнительного соглашения.

В случае передачи прав и обязанностей по договору на размещение иному Хозяйствующему субъекту, согласованному Уполномоченным органом, Хозяйствующий субъект, с которым был заключен данный договор, утрачивает право на заключение договора на размещение на новый срок.

По истечении срока действия договора на размещение иной Хозяйствующий субъект, согласованный Уполномоченным органом, вправе заключить договор на размещение на новый срок в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

Осуществление предпринимательской деятельности в нестационарном торговом объекте иным Хозяйствующим субъектом без согласования такого Хозяйствующего субъекта Уполномоченным органом влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке. Уведомление об отказе от исполнения договора на размещение направляется Хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в данном договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Договор на размещение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления о расторжении договора на размещение по адресу, указанному в данном договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту.

В течение 30 календарных дней после расторжения договора на размещение Хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.».

4.В приложении 4:

4.1.В разделе I

4.1.1.Пункт 1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«период функционирования Объекта: _____».

(для сезонных объектов)

4.2.В разделе II:

4.2.1.Абзац первый подпункта 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении уведомления Хозяйствующему субъекту.».

4.2.2.Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3.Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1.С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать нестационарный торговый объект на земельном участке, необходимом для его размещения.



2.3.2. Передать свои права и обязанности по договору в пределах срока его действия иному Хозяйствующему субъекту при условии его согласования Уполномоченным органом. В данном случае Хозяйствующий субъект утрачивает право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.

2.3.3. Изменить специализацию нестационарного торгового объекта после согласования специализации с Уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в настоящий Договор с последующим внесением изменений в Схему в установленном порядке.».

4.2.3. Подпункт 2.4.1. пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Разместить на земельном участке нестационарный торговый объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора, осуществлять содержание нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Мегион, утвержденными решением Думы города.

Эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона, является обязательным приложением к договору.

Изменение внешнего вида нестационарного торгового объекта в период действия договора должно быть согласовано Хозяйствующим субъектом с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города. При этом изменение площади и вида нестационарного торгового объекта, указанных в пункте 1.2 договора, не допускается. В данном случае новый эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона, направляется Хозяйствующим субъектом в Уполномоченный орган в течение 14 дней со дня его согласования для внесения изменений в договор.».

4.2.4. Подпункт 2.4.9 изложить в следующей редакции:

«2.4.9. Не допускать осуществление предпринимательской деятельности в нестационарном торговом объекте иным Хозяйствующим субъектом без согласования такого Хозяйствующего субъекта Уполномоченным органом.».

4.3. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает администрации города Мегиона неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения срока освобождения места: демонтажа и вывоза нестационарного торгового объекта, вывоза отходов, а также восстановления нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранения заглоблений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций), установленного договором, Хозяйствующий субъект уплачивает администрации города Мегиона штраф за каждый день нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

Расчет штрафа осуществляется по формуле:

$Шд = Сг / КДг * 1 * 3$, где:

Шд – сумма штрафа в день

Сг – цена договора в год

КДг – количество дней в году

1 – день

3 – коэффициент штрафа.

4.3. В случае изменения Хозяйствующим субъектом внешнего вида нестационарного торгового объекта в период действия договора без согласования с департаментом



землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона такие факты фиксируются Уполномоченным органом в акте осмотра нестационарного торгового объекта.

Акт осмотра нестационарного торгового объекта направляется в адрес Хозяйствующего субъекта в течении трех рабочих дней с приложением уведомления, в котором указывается срок устранения данного нарушения (не более шести месяцев с даты составления акта осмотра нестационарного торгового объекта), в том числе на необходимость согласования всех произведенных изменений внешнего вида нестационарного торгового объекта с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.

Акт осмотра нестационарного торгового объекта и уведомление направляются Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Не устранение Хозяйствующим субъектом нарушений, указанных Уполномоченным органом в акте осмотра нестационарного торгового объекта, в срок, указанный в уведомлении, влечет расторжение Уполномоченным органом договора в одностороннем порядке.

4.4.Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.5.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.»

4.4.В разделе V:

4.4.1.Пункт 5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Дополнительное соглашение к договору направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения к договору Хозяйствующему субъекту.»

4.4.2.В пункте 5.2. абзац третий признать утратившим силу.

4.4.3.В пункте 5.6. изложить в следующей редакции:

«5.6.Основания расторжения договора Уполномоченным органом в одностороннем порядке:

не внесения платы за размещение нестационарных торгового объекта два и более раз;

не размещение нестационарного торгового объекта в течение 6 месяцев со дня подписания договора;

принятие решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения;

нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции,



подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о привлечении к административной ответственности;

нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (в том числе Правил благоустройства территории города Мегиона, утвержденных решением Думы города), подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания;

осуществление предпринимательской деятельности в нестационарном торговом объекте иным Хозяйствующим субъектом без согласования такого Хозяйствующего субъекта уполномоченным органом, прекращение деятельности Хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидация юридического лица;

не устранение замечаний, указанных в акте осмотра уполномоченного органа, в срок, указанный в уведомлении, направленном в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 договора;

изменения специализации нестационарного торгового объекта без согласования специализации с Уполномоченным органом, внесения изменений в Схему с последующим внесением изменений в настоящий Договор;

непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения уполномоченным органом подтверждения о вручении уведомления об отказе от исполнения договора Хозяйствующему субъекту.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления об отказе от исполнения договора по адресу, указанному в договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту, если иное не предусмотрено законом.

В случае расторжения договора Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после его расторжения обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглоблений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.»

5. В приложении 5:

5.1. В разделе I

5.1.1. Пункт 1.2. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«период функционирования Объекта _____».

(для сезонных Объектов)

5.2. Раздел II

5.2.1. Абзац первый подпункта 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении уведомления Хозяйствующему субъекту.»

5.2.2. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:



2.3.1.С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать нестационарный торговый объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.3.2.Передать свои права и обязанности по договору в пределах срока его действия иному Хозяйствующему субъекту при условии его согласования Уполномоченным органом. В данном случае Хозяйствующий субъект утрачивает право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.

2.3.3.Изменить специализацию нестационарного торгового объекта после согласования специализации с Уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в настоящий Договор с последующим внесением изменений в Схему в установленном порядке.».

5.2.3.Подпункт 2.4.2. пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.2.Разместить на земельном участке нестационарный торговый объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора, осуществлять содержание нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Мегион, утвержденными решением Думы города.

Эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона, является обязательным приложением к договору.

Изменение внешнего вида нестационарного торгового объекта в период действия договора должно быть согласовано Хозяйствующим субъектом с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона. При этом изменение площади и вида нестационарного торгового объекта, указанных в пункте 1.2 договора, не допускается. В данном случае новый эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона, направляется Хозяйствующим субъектом в Уполномоченный орган в течение 14 дней со дня его согласования для внесения изменений в договор.».

5.2.4.Подпункт 2.4.9 изложить в следующей редакции:

«2.4.9.Не допускать осуществление предпринимательской деятельности в нестационарном торговом объекте иным Хозяйствующим субъектом без согласования такого Хозяйствующего субъекта Уполномоченным органом.».

5.3.Раздел IV изложить в следующей редакции:

«4.1.В случае нарушения сроков внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает администрации города Мегиона неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2.В случае нарушения срока освобождения места: демонтажа и вывоза нестационарного торгового объекта, вывоза отходов, а также восстановления нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранения заглоблений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций), установленного договором, Хозяйствующий субъект уплачивает администрации города Мегиона штраф за каждый день нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

Расчет штрафа осуществляется по формуле:

$Шд = Сг / КДг * 1 * 3$, где:

Шд – сумма штрафа в день

Сг – цена договора в год

КДг – количество дней в году

1 – день



3 – коэффициент штрафа.

4.3. В случае изменения Хозяйствующим субъектом внешнего вида нестационарного торгового объекта в период действия договора без согласования с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона такие факты фиксируются Уполномоченным органом в акте осмотра Объекта.

Акт осмотра нестационарного торгового объекта направляется в адрес Хозяйствующего субъекта в течении трех рабочих дней с приложением уведомления, в котором указывается срок устранения данного нарушения (не более шести месяцев с даты составления акта осмотра нестационарного торгового объекта), в том числе на необходимость согласования всех произведенных изменений внешнего вида Объекта с департаментом землеустройства и градостроительства администрации города Мегиона.

Акт осмотра нестационарного торгового объекта и уведомление направляются Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Не устранение Хозяйствующим субъектом нарушений, указанных Уполномоченным органом в акте осмотра нестационарного торгового объекта в срок, указанный в уведомлении, влечет расторжение Уполномоченным органом договора в одностороннем порядке.

4.4. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.»

5.4. В разделе V:

5.4.1. Пункт 5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Дополнительное соглашение к договору направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения к договору Хозяйствующему субъекту.»

5.4.2. В пункте 5.2. абзац третий признать утратившим силу.

5.4.3. В пункте 5.6. изложить в следующей редакции:

«5.6. Основания расторжения договора Уполномоченным органом в одностороннем порядке:

не внесения платы за размещение нестационарных торгового объекта два и более раз;
не размещение нестационарного торгового объекта в течение 6 месяцев со дня подписания договора;

принятие решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения;

нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского



автономного округа – Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о привлечении к административной ответственности;

нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами (в том числе Правил благоустройства территории города Мегиона, утвержденных решением Думы города), подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания;

осуществление предпринимательской деятельности в нестационарном торговом объекте иным Хозяйствующим субъектом без согласования такого Хозяйствующего субъекта уполномоченным органом, прекращение деятельности Хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидация юридического лица;

не устранение замечаний, указанных в акте осмотра уполномоченного органа, в срок, указанный в уведомлении, направленном в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 договора;

изменения специализации нестационарного торгового объекта без согласования специализации с Уполномоченным органом, внесения изменений в Схему с последующим внесением изменений в настоящий Договор;

непредставление Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения к договору в течение 20 календарных дней со дня его получения.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения уполномоченным органом подтверждения о вручении уведомления об отказе от исполнения договора Хозяйствующему субъекту.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления об отказе от исполнения договора по адресу, указанному в договоре, либо личного вручения Хозяйствующему субъекту, если иное не предусмотрено законом.

В случае расторжения договора Хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после его расторжения обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглублений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено Хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.».



Приложение 2

к постановлению администрации города
от « 12 » 09 2025 № 1480

«Приложение 1

к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории города
Мегиона без проведения аукциона

Начальнику управления
экономической политики
администрации города

(фамилия, имя, отчество руководителя)

наименование Хозяйствующего субъекта
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(ИНН)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Мегиона без проведения аукциона

Информация о нестационарном торговом объекте:

вид: _____;

площадь: _____ кв. м;

специализация: _____;

срок размещения: _____;

месторасположение: _____.

Информация о Хозяйствующем субъекте: _____

(для юридического лица: фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, место жительства)

(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об отсутствии на дату подачи заявления примененного в отношении заявителя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подтверждаю, что на дату подачи заявления _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

(наименование юридического лица)

юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в отношении индивидуального



предпринимателя (организации), физического лица не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение: согласие на обработку персональных данных.».



Приложение 3
к постановлению администрации города
от « 12 » 09 2025 № 1480

«Приложение 2»
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории города
Мегиона без проведения аукциона

Форма заявления
о согласовании иного Хозяйствующего субъекта
по договору на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Мегиона

Начальнику управления
экономической политики
администрации города

(фамилия, имя, отчество руководителя)

наименование Хозяйствующего субъекта
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(ОГРН или ОГРНИП, ИНН)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

Прошу Вас согласовать иного Хозяйствующего субъекта, которому мной планируется
передача прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта

(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)

(указываются сведения об ином Хозяйствующем субъекте, которому планируется передача прав и обязанностей
по договору на размещение:

для юридического лица: фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме,
место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, ОГРН;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные
данные, место жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, ОГРНИП)

Решение Уполномоченного органа прошу направить:

(указывается способ вручения решения Уполномоченного органа: лично/почтовый адрес/адрес электронной
почты)

Согласие на обработку персональных данных прилагаю.

Об утрате мною права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения аукциона проинформирован(а).

(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Заполняется Хозяйствующим субъектом, которому планируется передача прав и обязанностей по договору на размещение:		
Заявляю об отсутствии на дату подачи настоящего заявления примененного в отношении меня административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.		
Подтверждаю, что на дату подачи настоящего заявления		
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)		
(наименование юридического лица)		
юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении индивидуального предпринимателя (организации), физического лица не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена.		
Согласие на обработку персональных данных прилагаю.		
(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

