



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 09 2026г.

№ 1085

Об утверждении проекта внесения изменений
в проект планировки и проект межевания
территории 7 микрорайона города Мегиона

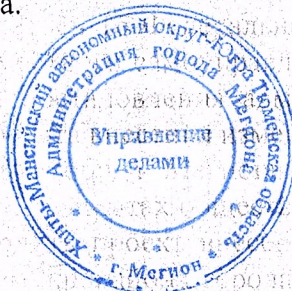
В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Мегиона, на основании постановления администрации города Мегиона от от 06.05.2026 №554 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона», протокола общественных обсуждений от 14.08.2026, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.08.2026:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 10 (десяти) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от «02» 09. 2026 № 1085

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион
2026 год

г. Мегион
2026 год





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения местоположения границ образуемых земельных участков, изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков, на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 22.10.2015 №2634 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайонов 4, 7, 8, 12, 14 города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 06.05.2026 №554 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Мегиона»

Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проектом предусмотрен к образованию земельный участок площадью 1179 кв. метра с видом разрешенного использования «Магазины» под строительство магазина в городе Мегионе, по адресу: г.Мегион, ул.Чехова, земельный участок 3.



ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах Проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

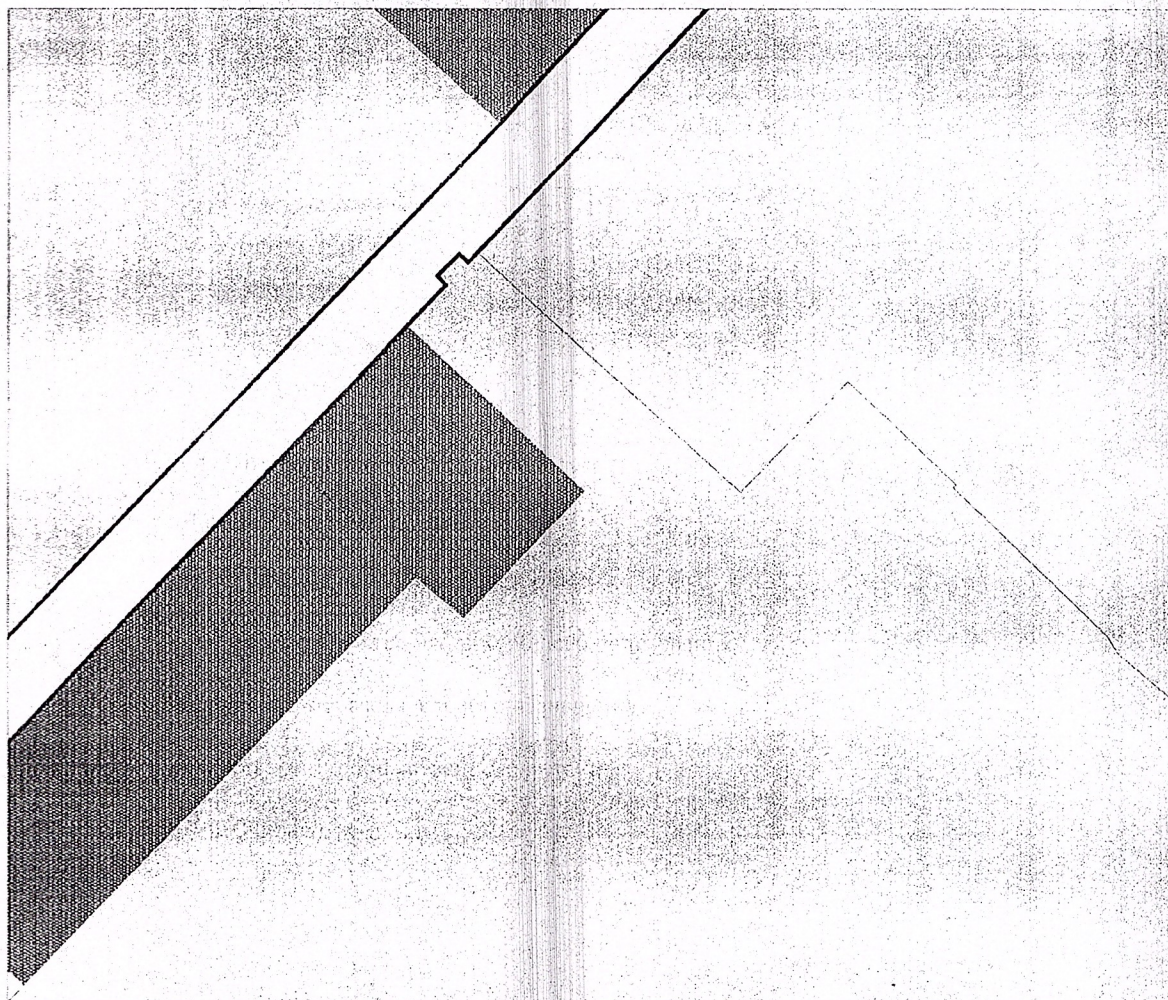
Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
Зона жилого назначения, в том числе:	га	6,2
многоэтажной жилой застройки	га	1,0
среднеэтажной жилой застройки	га	3,6
малоэтажной жилой застройки	га	1,6
индивидуальной жилой застройки	га	-
Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	3,7
административно-делового назначения	га	0,3
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	-
торгового назначения и общественного питания	га	0,2
учебно-образовательного назначения	га	1,9
культурно-досугового назначения	га	0,7
спортивного назначения	га	-
здравоохранения	га	0,3
социального обеспечения	га	-
культового назначения	га	0,3
Зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га	-
инженерной инфраструктуры	га	-
Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	0,3
автомобильного транспорта	га	0,3

Границы зоны среднеэтажной жилой застройки и зоны общественно-делового назначения приводятся в соответствии с границами территориальных зон правил землепользования и застройки города Мегиона, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 07.12.2022 №2588 (с изменениями).

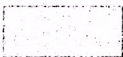
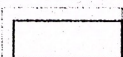


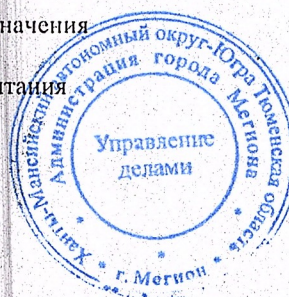
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - зона многоэтажной жилой застройки |
|  | - зона среднеэтажной жилой застройки |
|  | - зона озелененных территорий общего пользования |
|  | - зона учебно-образовательного назначения |
|  | - зона торговли и общественного питания |
|  | - граница красных линий |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

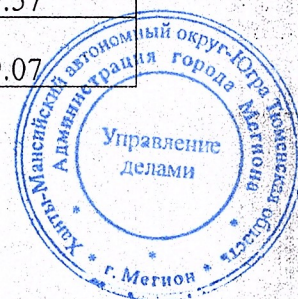
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный/ порядковый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Российская Федерация Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Чехова, земельный участок 3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:19:0010407:379 и 86:19:0010407:23 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	1179	Магазины

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

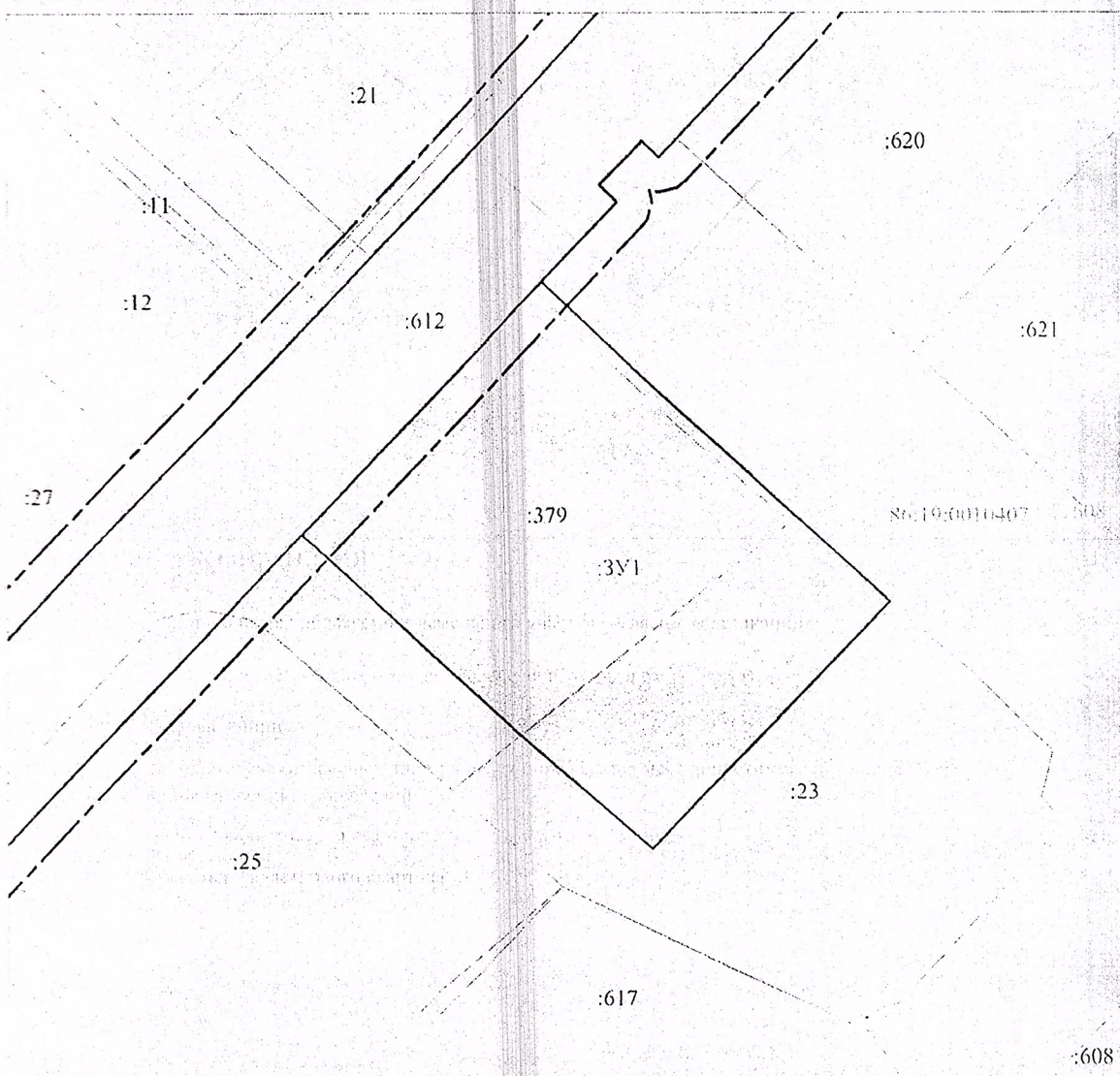
Земельный участок :ЗУ1 площадью 1179 кв.м

№ точки	X	Y
1.1 1	959616.37	4395059.07
1.2 2	959597.97	4395078.79
1.3 3	959576.86	4395058.93
1.4 4	959583.58	4395051.15
1.5 5	959586.57	4395047.78
1.6 6	959603.62	4395029.23
1.7 7	959624.58	4395048.86
1.8 8	959624.57	4395048.87
1.9 9	959625.31	4395049.57
1.10 1	959616.37	4395059.07



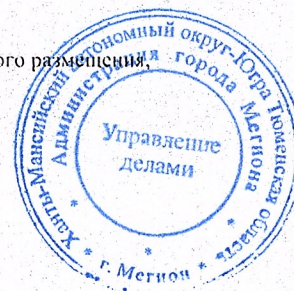
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



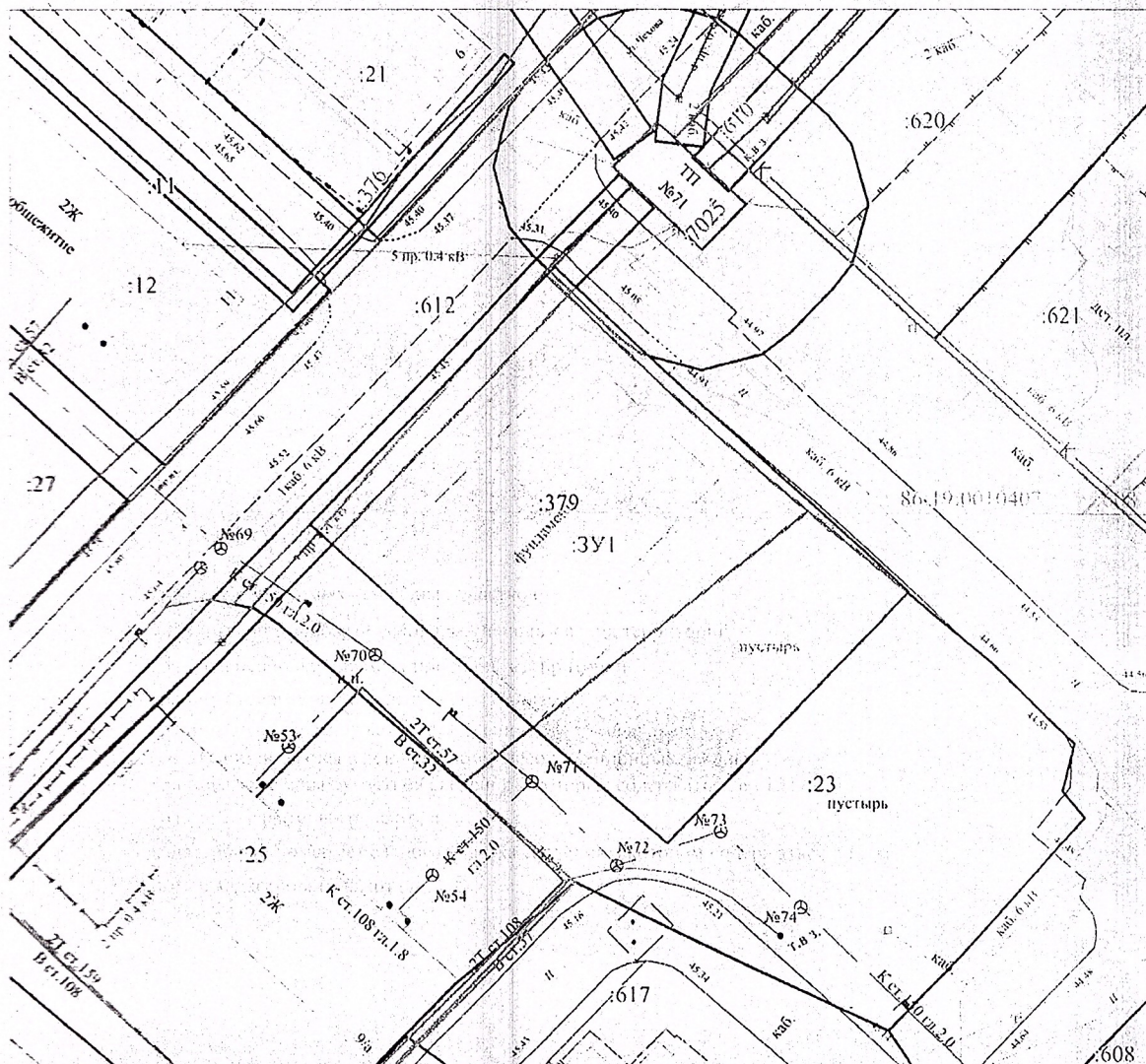
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| :3У1 | - граница и номер образуемого земельного участка согласно экспликации |
| :612 | - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН |
| | - красные линии |
| | - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. |
| | - граница кадастрового квартала |
| 86.19.0010407 | - номер кадастрового квартала |



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 7 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- 612 — кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ГКН
- 801200010118 — номер кадастрового квартала

