



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 07 2025.

№ 1290

Об утверждении проекта внесения
изменений в проект планировки и
проект межевания территории 17
микрорайона города Мегиона

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола общественных обсуждений от 22.07.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.07.2025:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона, утверждённый постановлением администрации города от 29.11.2021 №2626 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 17 микрорайона города Мегиона» (с изменениями), согласно приложению.

2. Управлению общественных связей администрации города Мегиона (О.Л.Луткова) опубликовать в течение 7 (семи) дней настоящее постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Е.В.Кирпикова.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение к постановлению
администрации города Мегиона
от 29.07.2025 № 1290



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 17 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

г.Мегион
2025 год

Оглавление

Проект межевания

1. Общие положения	3
2. Пояснительная записка.....	3
3. Экспликация образуемых земельных участков.....	4
4. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков.....	5
5. Графические материалы.....	9



Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона, утвержденный постановлением администрации города Мегиона от 29.11.2021 №2626 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 17 микрорайона города Мегиона» (с изменениями) (далее – Проект) разработан с целью образования двух земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и двух земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» по улице Подгорная в г.Мегионе.

Проектом предусматривается перераспределить земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010417:61 площадью 1279 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Подгорная, д.3, 17 микрорайон, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1) и земельный участок с кадастровым номером 86:19:0010417:17 площадью 580 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ЗУ2). Два земельных участка с с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ3, ЗУ4)

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации допускается перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

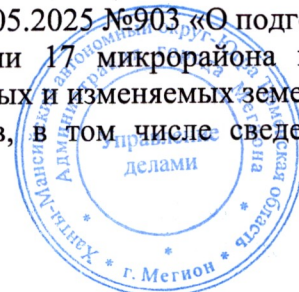
Площадь земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 в результате перераспределения увеличивается на 159 кв. метров и на 200 кв. метра соответственно, за счет свободных земель, расположенных в районе указанных земельных участков в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) с реестровым номером 86:19-7.37.

Образование земельных участков не нарушает установленных Градостроительным и Земельным кодексом норм и не нарушает права третьих лиц, в том числе не нарушает требования, установленные статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка

Для разработки Проекта выполнение инженерных изысканий не потребовалось ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проект разработан в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Мегиона от 29.11.2021 №2626 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 17 микрорайона города Мегиона» (с изменениями) на основании постановления администрации города Мегиона от 21.05.2025 №903 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 17 микрорайона города Мегиона», с целью изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе сведений о площади таких земельных участков.



Проект соответствует генеральному плану городского округа город Мегион, утвержденному решением Думы города Мегиона от 29.11.2019 №404 (с изменениями) и Правилам землепользования и застройки города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 07.10.2022 №2588 (с изменениями).

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№п/п	Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка
1	1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион,	Образование земельного участка путем Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010417:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1438	Для индивидуального жилищного строительства
2	ЗУ2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион,	Образование земельного участка путем Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010417:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	780	Для индивидуального жилищного строительства
3	ЗУ3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион,	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6341	Земельные участки (территории) общего пользования
4	ЗУ4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион,	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2828	Земельные участки (территории) общего пользования



Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок №1 площадью 1438 кв.м.

№ точки	X	Y
1	958531,04	4395562,24
2	958517,99	4395563,85
3	958518,20	4395568,18
4	958519,94	4395582,31
5	958522,89	4395598,21
6	958525,85	4395599,65
7	958525,40	4395601,09
8	958525,25	4395604,24
9	958532,67	4395604,24
10	958542,47	4395603,13
11	958544,79	4395602,74
12	958546,28	4395602,56
13	958550,31	4395602,29
14	958556,51	4395600,96
15	958554,60	4395591,16
16	958554,05	4395588,31
17	958555,73	4395588,01
18	958554,17	4395579,97
19	958553,21	4395575,98
20	958552,76	4395569,32
21	958552,67	4395567,91
22	958551,71	4395560,68
23	958536,63	4395560,68
24	958535,58	4395553,72
25	958530,20	4395553,84
26	958530,78	4395559,42
1	958531,04	4395562,24

Земельный участок №2 площадью 780 кв.м

№ точки	X	Y
1	958535,58	4395553,72
2	958530,20	4395553,84
3	958530,78	4395559,42
4	958531,04	4395562,24
5	958517,99	4395563,86
6	958514,88	4395562,45
7	958514,69	4395560,32
8	958516,08	4395559,39
9	958515,87	4395557,08
10	958517,64	4395555,82
11	958516,05	4395549,52
12	958514,84	4395549,70
13	958512,32	4395538,18
14	958511,99	4395533,08
15	958533,02	4395531,46
16	958535,11	4395548,67
17	958551,03	4395548,62
18	958551,71	4395560,68
19	958536,63	4395560,68



1	958535,58	4395553,72
---	-----------	------------

Земельный участок №3 площадью 6113 кв.м

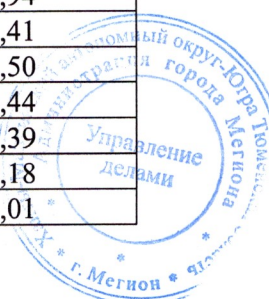
№ точки	X	Y
1	958512,16	4395444,45
2	958526,91	4395464,43
3	958536,03	4395473,94
4	958503,57	4395480,24
5	958507,07	4395504,21
6	958525,62	4395503,58
7	958536,49	4395503,22
8	958538,79	4395529,59
9	958551,00	4395528,34
10	958552,51	4395548,61
11	958535,11	4395548,67
12	958533,01	4395531,45
13	958511,99	4395533,07
14	958512,32	4395538,17
15	958514,84	4395549,69
16	958516,05	4395549,51
17	958517,64	4395555,81
18	958515,87	4395557,07
19	958516,08	4395559,38
20	958514,69	4395560,31
21	958514,88	4395562,44
22	958517,99	4395563,85
23	958518,20	4395568,17
24	958519,94	4395582,30
25	958522,89	4395598,20
26	958525,85	4395599,64
27	958525,39	4395601,08
28	958525,24	4395604,17
29	958520,52	4395605,40
30	958522,47	4395600,33
31	958515,84	4395598,44
32	958512,36	4395598,08
33	958511,13	4395597,84
34	958508,16	4395598,68
35	958499,14	4395585,84
36	958495,50	4395580,17
37	958495,82	4395579,99
38	958493,16	4395574,65
39	958483,34	4395583,65
40	958480,46	4395579,81
41	958475,26	4395574,14
42	958470,48	4395570,00
43	958459,29	4395557,37
44	958457,24	4395555,39
45	958451,72	4395551,76
46	958454,16	4395549,45
47	958452,66	4395547,89
48	958450,83	4395546,42
49	958447,15	4395540,03
50	958446,18	4395536,58



51	958443,28	4395530,49
52	958437,74	4395520,44
53	958438,95	4395519,63
54	958439,49	4395520,44
55	958445,41	4395516,36
56	958450,19	4395517,20
57	958451,81	4395519,72
58	958454,62	4395518,67
59	958454,40	4395518,22
60	958454,41	4395518,22
61	958455,01	4395518,52
62	958459,58	4395516,99
63	958462,63	4395518,28
64	958463,19	4395520,50
65	958473,91	4395520,11
66	958494,90	4395518,73
67	958498,12	4395505,38
68	958496,28	4395491,55
69	958495,90	4395487,35
70	958498,98	4395486,93
71	958495,86	4395466,77
72	958501,08	4395464,43
73	958500,90	4395454,95
74	958501,62	4395444,87
75	958507,41	4395444,63
1	958512,16	4395444,45

Земельный участок №4 площадью 2828 кв.м

№ точки	X	Y
1	958511,40	4395438,75
2	958511,30	4395436,11
3	958502,36	4395434,19
4	958498,65	4395434,07
5	958498,61	4395435,00
6	958495,46	4395435,06
7	958493,16	4395444,39
8	958489,36	4395454,68
9	958485,37	4395462,84
10	958485,37	4395467,61
11	958486,71	4395467,19
12	958494,68	4395466,74
13	958495,86	4395466,77
14	958501,08	4395464,43
15	958500,90	4395454,95
16	958501,62	4395444,87
17	958507,41	4395444,63
18	958512,16	4395444,45
19	958526,91	4395464,43
20	958536,03	4395473,94
21	958545,25	4395502,41
22	958544,4	4395502,50
23	958546,39	4395514,44
24	958547,50	4395516,39
25	958548,37	4395516,18
26	958549,51	4395521,01



27	958550,24	4395523,05
28	958551,00	4395528,33
29	958552,51	4395548,61
30	958551,03	4395548,62
31	958551,71	4395560,68
32	958552,67	4395567,91
33	958552,75	4395569,31
34	958553,21	4395575,97
35	958554,17	4395579,97
36	958555,73	4395588,01
37	958554,05	4395588,31
38	958554,60	4395591,16
39	958556,51	4395600,96
40	958574,13	4395492,09
41	958547,61	4395469,53
1	958511,40	4395438,75

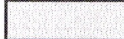
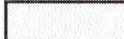


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 17 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



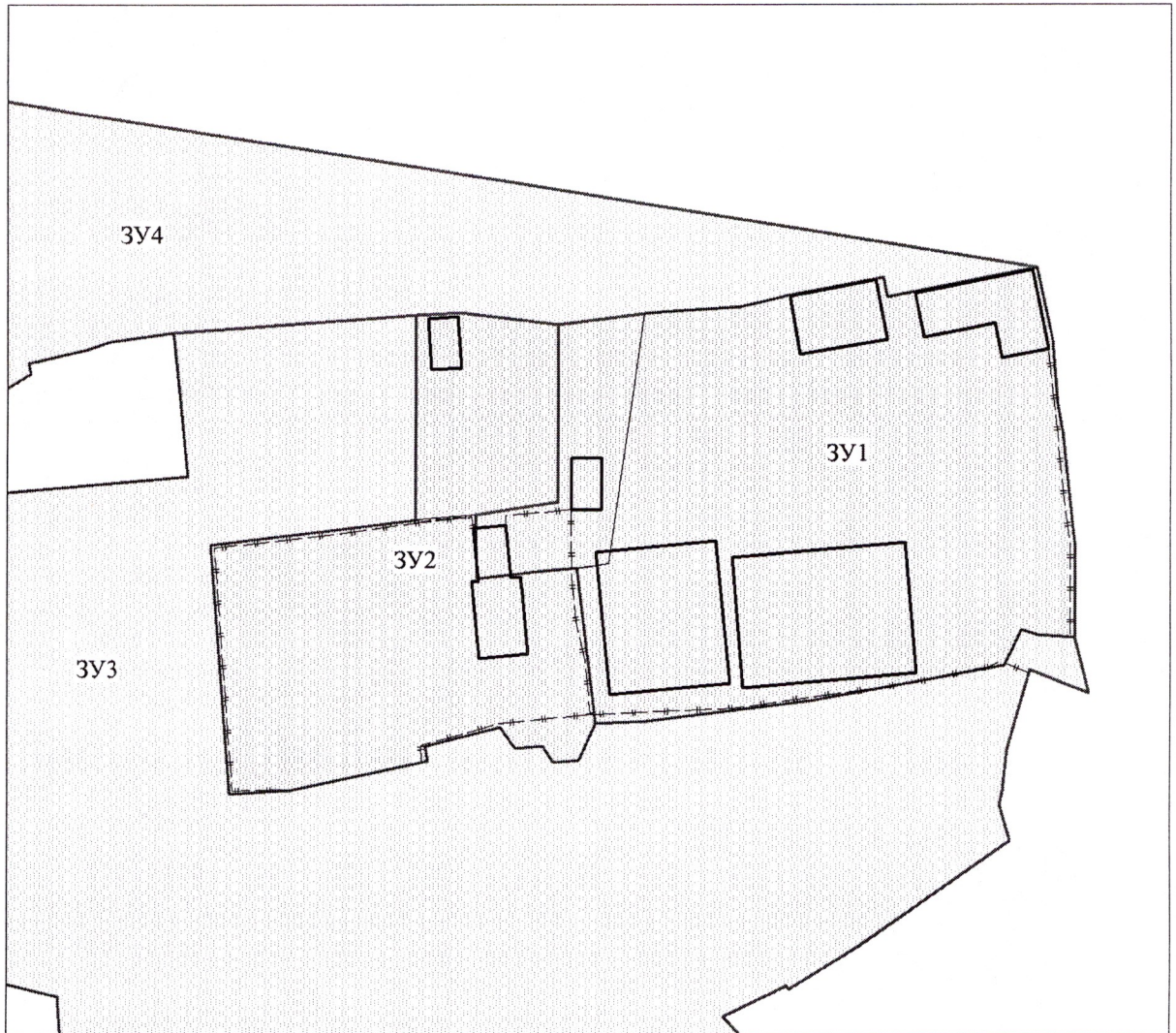
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  - границы образуемых земельных участков, согласно утвержденного проекта
-  - красные линии

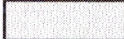


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 17 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА МЕГИОНА

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  - границы существующих земельных участков

