



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕХМОНА Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 06 2025 г.

№ 1256

О внесении изменений в постановление администрации города от 25.08.2022 №2261 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории городского округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 №236 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги», постановлением администрации города от 22.12.2023 №2177 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории городского округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями) 1. Внести в постановление администрации города от 25.08.2022 №2261 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории городского округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.»;

1.2. Абзац второй пункта 2.2 раздела II. Стандарт предоставления муниципальной услуги приложить к постановлению изложить в следующей редакции:

«Место нахождения Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу: 628681, город Мегион, улица Советская, дом 19.»;

1.3. Абзац третий пункта 2.2 раздела II. Стандарт предоставления муниципальной услуги приложить к постановлению изложить в следующей редакции:

«Телефон/факс: 8 (34643) 9-66-76.»;

1.4. Абзац пятнадцатый пункта 2.9 раздела II. Стандарт предоставления муниципальной услуги к постановлению изложить в следующей редакции:

«постановление администрации города Мегiona от 22.12.2023 №2177 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг города Мегiona в рамках реализации Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

1.5. Приложение 2 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.6. Приложение 4 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

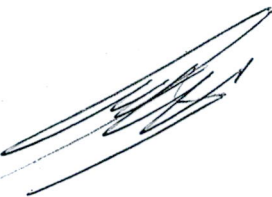
1.7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» дополнить

Приложением 9 в редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.

Глава города



А.В.Петриченко

Приложение 1 к постановлению

администрации города Метюна

от « 19 » 06.08.2015 № 1056

«Приложение 2

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной

услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(Тюменская область)

Администрация города Метюна

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от [Дата документа]

№ [Номер документа]

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

<1>

В соответствии со статьями Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом города Метюна, постановлением администрации города Метюна от № «Об утверждении правил землепользования и застройки города Метюна», на основании <2> выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от № , заявления от № :

1. Предварительно согласовать <3> (далее – Заявитель) предоставление земельного участка с кадастровым номером / условным номером, находящегося в собственности <4> государственная собственность на который не разграничена: расположенного по адресу (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка).

2. Утвердить схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 86: , согласно приложению <5>.

2.1. Условный номер – ;
2.2. Площадь – ;
2.3. Категория земель – ;

- 2.4. Территориальная зона – _____ ;
 2.5. Вид разрешенного использования – _____ ;
 2.6. Образован путем раздела земельного участка (указывается кадастровый номер исходного земельного участка)/(образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. <6>

2.7. Отраниячения в использовании земельного участка указывается при наличии. <7>
 3. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за _____
 счт _____<8>.

3. Местоположение – _____<9>.
 4. Заявителю обеспечить выполнение кадастровых работ по образованию Участка <10>.

Заявителю обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка <11>.

5. Заявитель или кадастровый инженер, выполнявший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности _____<12> на Участок.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на директора уполномоченного органа либо исполняющий обязанности директора.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане <13>.

Должность уполномоченного лица
 Подпись
 Ф.И.О. уполномоченного лица

<1> Указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя.
 <2> Указывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

<3> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственной регистрации лица в ЕИРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления.

<4> Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок.

<5> Указывается в случае если Участок образуется по схеме расположения земельного участка

<6> В случае если Участок предстоит образовывать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указывается реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка.

<7> Указываются ограничения установления зон с особыми условиями использования территории.

<8> Указывается территория либо земельный участок за счет которого осуществляется доступ к образуемому земельному участку.

<9> Местоположение земельного участка относительно ориентира.

- <10>Указывается в случае, если Участок подлежит образованию.
- <11>Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению.
- <12>В случае если Участок подлежит образованию из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации
- <13>Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение 2 к постановлению
администрации города Мегions
от «19» 06.08.2015 № 1056

«Приложение 4

к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

от

(фамилия, имя и (при наличии) отчество,

реквизиты документа, удостоверяющего личность

для физического лица)

почтовый адрес:

телефон:

адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером (при наличии): 86: 371 (в случае, если границы подлежат уточнению)

Дополнительно сообщая следующую информацию:

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

2. Кадастровый номер исходного земельного участка или земельных участков, из которых составлен проект межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в единый государственный реестр недвижимости)

3. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов <1>

4. Вид права <2>

5. Цель использования земельного участка

6.Результаты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

7.Результаты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом)

8.Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

К заявлению прилагаются следующие документы: <3>
В соответствии с пунктом 12 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации дано согласие о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, в соответствии с иной схемой расположения земельного участка, отличающейся от прилагаемой к настоящему заявлению.

Дата, подпись _____

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕИПВ/ПИПВ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

<1>Указывается пункт 2 статьи 39.3.(собственность без торгов)/пункт 2 статьи 39.5 (собственность без торгов)/пункт 2 статьи 39.6 (аренда без торгов)/ пункт 2 статьи 39.10 (безвозмездное пользование) Земельного кодекса Российской Федерации.
<2>Указывается вид права.
<3>Прилагаются документы предусмотренные пунктом 2.10.1/2.10.2 настоящего административного регламента.

».

Приложение 3 к постановлению
администрации города Метіона
от « 19 » 06. 2025 № 1056

«Приложение 9

к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка

Согласие на обработку персональных данных*

*Указанное согласие на обработку персональных данных является примерным, его
содержание определяется органами местного самоуправления самостоятельно

Подтверждаю свое согласие (а также согласие предоставляемого мною лица) в
соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных
данных» (далее – согласие), которое предоставляется в департамент землестроительства и
градоостроительства) администрации города Метіона на осуществление действий,
необходимых для обработки персональных данных в целях предоставления муниципальной
услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее –
муниципальная услуга), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу),
обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий,
необходимых для обработки персональных данных, в том числе, в автоматизированном
режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом местного
самоуправления, в целях предоставления муниципальной услуги.

Согласие дается в отношении персональных данных, содержащихся в заявлении о
предоставлении муниципальной услуги и в предоставляемых с ним документах (сведениях), в
документах и сведениях, получаемых по межведомственным запросам, в документах,
являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Согласие действует до момента отзыва такого согласия. Отзыв согласия
осуществляется путем направления письменного обращения об отзыве согласия в
администрацию города Метіона лично либо посредством почтового отправления и действует
со дня получения указанным органом такого обращения.

« 20 » г.

Заявитель (представитель)

(фамилия, имя, отчество полностью)

(подпись)

202 г.

(подпись специалиста, принявшего заявление и документы)